

Comune di Alfiano Natta (Alessandria)

Deliberazione del Commissario prefettizio n. 5 del 24/6/2013. Modifica dell'art. 32 del Regolamento edilizio comunale.

L'anno duemilatredici il giorno ventiquattro del mese di giugno alle ore dodici, e minuti zero presso questa sede comunale, il Commissario Prefettizio, Dott. Urso Marcello, con l'assistenza del Segretario Comunale dott. Amadei Giulio, ha adottato la deliberazione in oggetto.

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

VISTO il Decreto del Prefetto di Alessandria in data 03/05/2013 prot. n. 1694/2013/Area II con cui il sottoscritto è stato nominato Commissario Prefettizio per l'Amministrazione del Comune di Alfiano Natta;

CONSIDERATO che allo stesso competono i poteri del Consiglio Comunale, della Giunta Comunale e del Sindaco

RICHIAMATA la deliberazione C.C. n. 18/2002 del 23/09/2002, pubblicata per estratto sul BUR Piemonte n. 50 in data 12/12/2002, con la quale fu approvato il nuovo regolamento edilizio comunale;

RICORDATO che il regolamento risulta conforme al regolamento tipo nei contenuti sostanziali, risultando modificato soltanto nei pochi punti consentiti dalla normativa urbanistica regionale;

CONSIDERATO che il Comune di Alfiano Natta intende aderire al Bando Pubblico "GAL Basso Monferrato Astigiano - Linea di Intervento N. 2 - Misura 323 Azione 3 Op 3C" per richiedere un contributo da destinarsi al completamento della ristrutturazione edilizia del fabbricato storico già destinato al forno sociale della frazione di Sanico e che detto Bando pone quale condizione di ammissibilità delle domande, che su tutto il territorio comunale si applichino i contenuti del Manuale sul recupero architettonico realizzato nell'ambito della Mis 323, Az 3 Op 3 a) secondo trattino ;

RAVVISATA la necessità di approvare il Manuale predetto ai sensi degli articoli 3 e 10 della legge regionale 19/1999 " Norme in materia edilizia e modifiche alla legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo)" evidenziando che il Manuale è una integrazione dell'art. 32 ("Inserimento ambientale delle costruzioni") del Regolamento edilizio comunale (l.r. 29 luglio 1999, n. 1 "Approvazione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'articolo 3, comma 1, della legge regionale 8 luglio 1999, n. 19), a valere sull'intero territorio comunale;

PRESO ATTO del parere favorevole rilasciato dal responsabile del servizio circa la regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione;

Delibera

1. di integrare l'art. 32 del vigente R.E. inserendo il seguente 6° comma:

<< 6. Per il recupero dei fabbricati di origine rurale che conservano connotati della tradizione costruttiva locale ed elementi di pregio storico-architettonico-artistico si richiamano quale linee guida e indirizzi per gli approfondimenti progettuali i contenuti del Manuale "Tipologia e tipicità dell'abitare e del costruire LEADER 2007/2013" edito dal Gal Basso Monferrato Astigiano, consegnato ai Comuni nell'ambito del PSR 2007/2013 – Misura 323 e del Manuale "Tipologie e tipicità dell'abitare e del costruire " realizzato nell'ambito del Programma Leader+ 2000/2006. I Manuali si intendono parte integrante del presente Regolamento Edilizio. >>

2. di demandare al responsabile del servizio tecnico l'adozione degli atti gestionali di sua competenza per la puntuale attuazione del presente provvedimento; in particolare la presente deliberazione dovrà essere:

- a. consegnata al GAL Basso Monferrato Astigiano che provvederà a trasmetterla alla Regione Piemonte, Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia e al Settore Attività Amministrativa e finanziaria per il governo del territorio in C.so Bolzano, 44 Torino, unitamente a una copia cartacea o su cd del manuale;
- b. pubblicata per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

3. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.L.vo n. 267/2000